



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Šibenik

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TVIK, KNIN

Šibenik, ožujak 2004.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Izvešće o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja	3
3.1.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti Društva	3
3.2.	Rješenje o privatizaciji	6
3.3.	Provedba programa privatizacije	6
3.4.	Upis u sudski registar	7
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRIVATIZACIJE	7
4.1.	Dionice iz portfelja Fonda	7
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	7
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja	7
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	8
5.3.	Stečaj	11
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	12
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	12
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	12
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	13



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Šibenik

---

Klasa: 041-03/01-01/1006  
Urbroj: 613-17-04-13

Šibenik, 4. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TVIK, KNIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća TVIK, Knin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. prosinca 2003. do 4. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00)
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće TVIK (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Kninu, Tina Ujevića 30, bilo je upisano kod Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem upisnika Fi-309/89 od 30. lipnja 1989.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja vijaka, matica i drugih veznih elemenata po standardima i specijalnim zahtjevima.

Osoba ovlaštena za zastupanje bio je Ivan Barišić, direktor Poduzeća.

Prema podacima iz bilance uspjeha tijekom 1990. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 412.392.000 din, rashodi u iznosu 472.386.000 din, a gubitak poslovne godine iskazan je u iznosu 59.994.000 din. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. iskazana je vrijednost aktive odnosno pasive u iznosu 688.049.000 din.

Poduzeće je na dan 31. prosinca 1990. imalo 2 850 zaposlenika.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-96/7185-2 od 17. siječnja 1997. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća u dioničko društvo TVIK d.d. Knin (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 17. siječnja 1997. u sudski registar upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital upisan je u iznosu 56.636.000,00 kn.

Odlukom glavne skupštine Društva od 27. svibnja 1999. povećan je temeljni kapital za 35.429.000,00 kn. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 2. rujna 1999. upisana je u sudski registar navedena promjena, nakon čega je temeljni kapital iznosio 92.065.000,00 kn.

Od upisa pretvorbe u sudski registar do dana obavljanja revizije obavljen je upis promjene odredbi statuta, te pokretanja postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 15. listopada 2001. otvoren je stečajni postupak nad Društvom.

Nakon provedenog postupka pretvorbe Društvo nije osnivalo i nema udjele u drugim trgovačkim društvima.

### 3. REVIZIJA POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Za vrijeme Domovinskog rata Poduzeće se nalazilo na ratom zahvaćenom području, te nije u zakonom utvrđenom roku podnijelo zahtjev za pretvorbu. Na temelju odredbi članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je u kolovozu 1995. imenovao upravni odbor.

Upravni odbor je odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio 4. studenoga 1996. Predsjednik upravnog odbora bio je Zdenko Rinčić, a članovi Damir Velić, Robert Škifić, Ante Matura i Marin Žižić. Fond je 4. studenoga 1996. dao suglasnost na navedenu odluku.

Odlukom o pretvorbi je utvrđeno da vrijednost temeljnog kapitala predstavlja knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema zaključnom računu za 1990. te da se sve dionice prenose Fondu bez naknade. Temeljni kapital je iznosio 15.866.300,- DEM ili 56.636.000,00 kn, prema srednjem tečaju DEM na dan donošenja odluke 1,- DEM = 3,5696 kn, a podijeljen je na 158 663 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Nadalje, određeno je da će Fond u skladu sa zakonskim propisima obaviti procjenu vrijednosti temeljnog kapitala koji je upisan u sudski registar po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Vrijednost temeljnog kapitala predstavlja knjigovodstvenu vrijednost, sve se dionice prenose Fondu bez naknade, te program pretvorbe i razvojni program nisu izrađeni.

##### 3.1.1. Izvješće o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja

Postupak utvrđivanja realnosti i objektivnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka obavilo je društvo Inženjerski biro revizija Split d.o.o., Split. Prema izvješću od 15. rujna 1997., u postupku utvrđivanja objektivnosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka na dan 31. prosinca 1996., utvrđeno je da su pojedine pozicije bilance stanja iskazane nerealno. Navedene nepravilnosti imale su značajan utjecaj na objektivnost i realnost godišnjeg obračuna te nije dana pouzdana ocjena o realnosti i objektivnosti bilance na dan 31. prosinca 1996., odnosno, ovlašteni revizor se suzdržao od davanja mišljenja.

##### 3.1.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je obvezan privatizirati pravne osobe čije su dionice ili udjeli preneseni u Fond po knjigovodstvenoj vrijednosti na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Privatizacija se provodi na temelju procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala.

Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, opreme, zaliha, potraživanja, novčanih sredstava te obveza na dan 31. prosinca 1996. Procjenu vrijednosti nekretnina (građevinskih objekata i zemljišta) obavio je stalni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing., dok je procjenu vrijednosti opreme obavio stalni sudski vještak Zdenko Vrankić, dipl. ing.

Procjena vrijednosti Društva obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup), koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost.

U skladu s odlukom Fonda, stanovi kojima je raspolagalo Poduzeće nisu uključeni u vrijednost temeljnog kapitala. Prema odluci Nadzornog odbora od 24. rujna 1999. stanovi su predani na upravljanje gradu Kninu.

Procjena je obavljena prema stanju utvrđenom popisom i godišnjim obračunom na dan 31. prosinca 1996. Prigodom procjenjivanja vrijednost iskazana u kunama svedena je na tečaj 3,56 kn za 1,- DEM.

U postupku provjere elaborata obavljene su izmjene i dopune elaborata.

Procijenjena vrijednost Društva prema elaboratu iznosila je 29.331.745,- DEM, a prema izmjenama i dopunama elaborata 25.860.528,- DEM.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene vrijednosti Društva prema elaboratu i izmjenama i dopunama elaborata daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Društva

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1996.	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	-	974.625,-	1.555.374,-
2.	Građevinski objekti	-	19.139.247,-	19.139.247,-
3.	Oprema	109.397,-	8.304.627,-	8.304.627,-
4.	Zalihe	1.539.592,-	1.539.592,-	1.539.592,-
5.	Potraživanja	671.006,-	698.101,-	698.101,-
6.	Druga imovina	33.811,-	33.811,-	33.811,-
I. Ukupno imovina (1-6)		2.353.806,-	30.690.003,-	31.270.752,-
7.	Obveze	1.358.258,-	1.358.258,-	5.410.224,-
II. Ukupno odbitne stavke		1.358.258,-	1.358.258,-	5.410.224,-
Vrijednost Društva (I. - II.)		995.548,-	29.331.745,-	25.860.528,-

Procijenjena vrijednost Društva prema elaboratu iznosila je 29.331.745,- DEM. Značajnije razlike u procijenjenoj vrijednosti iz elaborata u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost odnosile su se na nekretnine i opremu.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina obuhvaća procjenu zemljišta i građevinskih objekata. Kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi su izvadci iz zemljišnih knjiga, rješenja i zaključci organa uprave, građevinske dozvole i drugi dokazi o pravu korištenja.

Društvo je u bilanci na dan 31. prosinca 1996. iskazalo samo dugotrajnu imovinu (opremu) koja je nabavljena od rujna 1995. do 31. prosinca 1996., a drugu materijalnu imovinu koja se odnosi na zemljište, građevinske objekte i opremu koju koristi, Društvo nije evidentiralo u poslovnim knjigama.

Procijenjena vrijednost nekretnina je prema elaboratu iznosila 20.113.872,- DEM, od čega se na zemljište odnosilo 974.625,- DEM te na građevinske objekte s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem 19.139.247,- DEM.

Procjenom je obuhvaćeno 118 093 m<sup>2</sup> zemljišta na lokacijama u Kninu (76 460 m<sup>2</sup>) i Kistanjama (41 633 m<sup>2</sup>). Spomenute nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane kao društveno vlasništvo, a kao korisnik je upisano Društvo.

Za područje grada Knina i bliže okolice u vrijeme izrade elaborata nije bilo podataka o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta, već je vrijednost zemljišta procjenjivana na način da je jedinična cijena zemljišta za grad Knin iznosila 10,- DEM/m<sup>2</sup>, a za Kistanje 5,- DEM/m<sup>2</sup>.

Izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost zemljišta povećana je za 580.749,- DEM, odnosno konačna procijenjena vrijednost iznosila je 1.555.374,- DEM. Vrijednost zemljišta povećana je iz razloga što je u procjenu uključeno građevinsko zemljište u Vodicama (6 857 m<sup>2</sup>), za koje su naknadno priloženi dokazi o pravu korištenja i raspolaganja. Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta u Vodicama obavljena je na temelju podataka o prometnoj vrijednosti zemljišta koja je iznosila 80,- DEM/m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema elaboratu iznosila je 19.139.247,- DEM. U procijenjenu vrijednost građevinskih objekata uključena je vrijednost objekata u iznosu 14.468.122,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 2.312.100,- DEM te vanjskog uređenja u iznosu 2.359.025,- DEM. Procjenom je obuhvaćena vrijednost upravne zgrade, proizvodnog pogona - vijčare, starog skladišta, portirnice s ambulantom, alatnice i drugih pomoćnih objekata na lokaciji u Kninu te proizvodne hale, kompresorske stanice, garaže, restorana s kuhinjom, portirnice s ambulantom i drugih pomoćnih objekata na lokaciji u Kistanjama. Spomenute nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane kao društveno vlasništvo, a kao korisnik je upisano Društvo.

Procijenjena vrijednost starog skladišta na lokaciji u Kninu iznosila je 1.176.000,-DEM. U Fondu su rezervirane dionice u protuvrijednosti spomenute nekretnine iz razloga što nisu dostavljeni dokazi da je nekretnina izuzeta od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju pregleda izgrađenih objekata, tržišnih cijena za pojedine vrste objekata koje su umanjene zbog starosti i trošnosti objekata, te na temelju cijene izgradnje novog ekvivalentnog objekta. Utvrđeni su podaci o neto i bruto građevinskim površinama, te ukupni bruto volumen objekata. Sadašnja vrijednost utvrđena je na temelju nove vrijednosti ekvivalentnog objekta umanjene zbog starosti i trošnosti objekta.

Procijenjena vrijednost opreme prema elaboratu iznosila je 8.304.627,- DEM. Pri procjeni vrijednosti opreme, utvrđena je vrijednost strojeva, energetskog postrojenja, uredskog namještaja, poslovnog inventara i drugih uređaja. Procjena vrijednosti opreme obavljena je prema evidenciji osnovnih sredstava, odnosno popisu opreme.

Procijenjena vrijednost zaliha jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti i iznosila je 1.539.592,- DEM. Procjena je obavljena na temelju popisa materijala na skladištu, procjene oštećenosti i cijena koje su važile 31. prosinca 1996.

Procijenjena vrijednost potraživanja prema elaboratu iznosila je 698.101,- DEM što je za 27.095,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost obveza iznosila je 1.358.258,- DEM i odnosila se na kratkoročne obveze. Prema izmjenama i dopunama elaborata u procjenu su uključene dugoročne obveze prema kreditnim institucijama, a odnose se na nepodmirene obveze Društva prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR). Ukupno procijenjena vrijednost obveza povećana je za 4.051.966,- DEM, odnosno konačna procijenjena vrijednost obveza iznosila je 5.410.224,- DEM.

### 3.2. Rješenje o privatizaciji

U skladu s odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je 29. siječnja 1999. donio rješenje o privatizaciji Društva. Temeljni kapital u iznosu 92.065.000,00 kn podijeljen je na 920 650 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn. U Fondu je rezervirano 41 400 dionica zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa. Rješenjem je određeno da se privatizacija provede, nakon upisa procijenjene vrijednosti Društva u sudski registar prodajom dionica u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda.

### 3.3. Provedba programa privatizacije

Postupak privatizacije proveden je u skladu s rješenjem Fonda od 29. siječnja 1999., kojim je utvrđena procijenjena vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 92.065.000,00 kn, a podijeljena je na 920 650 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn. Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa Fond je rezervirao 41 400 dionica Društva.

U rješenju je navedeno da će se privatizacija obaviti prodajom dionica u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda.

Iz dokumentacije nije vidljivo jesu li dionice ponuđene na kupnju zaposlenima i ranije zaposlenima u skladu s člankom 5., stavak 1. Zakona o privatizaciji prema kojem su zaposleni i ranije zaposleni u pravnim osobama čije su dionice na temelju vlastite odluke u cijelosti prenesene u Fond po knjigovodstvenoj vrijednosti, a čije se sjedište nalazilo na ratom okupiranom području, imali pravo na kupnju dionica s popustom i uz obročnu otplatu prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o privatizaciji.

### 3.4. Upis u sudski registar

Upis promjene organizacijskog oblika društvenog poduzeća u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990., obavljen je 17. siječnja 1997. prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-96/7185-2.

Upis Društva izvršen je pod tvrtkom TVIK, dioničko društvo za proizvodnju vijaka, Knin, Tina Ujevića 30.



Temeljni kapital Društva, prema knjigovodstvenoj vrijednosti iznosio je 56.636.000,00 kn, a sve dionice su prenesene Fondu.

Na temelju odluke glavne skupštine Društva od 27. svibnja 1999. i rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-99/1505-3, u rujnu 1999. upisano je u sudski registar povećanje temeljnog kapitala Društva. Temeljni kapital je s 56.636.000,00 kn povećan na 92.065.000,00 kn. Podijeljen je na 920 650 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je zbog procjene vrijednosti temeljnog kapitala Društva.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRIVATIZACIJE

##### 4.1. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon što je u siječnju 1999. doneseno rješenje Fonda, 920 650 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn, preneseno je Fondu.

Fond je u dnevnom tisku 9. rujna 2000. objavio prodaju dionica. Na prodaju je ponuđeno 879 490 dionica što je 95,59% temeljnog kapitala Društva. Nominalna vrijednost jedne dionice je 100,00 kn. Početna cijena za dionice bila je navedena u iznosu 17.589.800,00 kn što je 20,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Na oglasnu prodaju nije pristigla niti jedna ponuda.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 7. prosinca 2000. odluku o prodaji dionica Društva iz portfelja Fonda po posebnim uvjetima. Oglas o prodaji dionica objavljen je u dnevnom tisku 16. prosinca 2000.

Predmet prodaje bilo je 879 250 dionica Društva nominalne vrijednosti 87.925.000,00 kn koje čine 95,50% temeljnog kapitala Društva. Dionice se prodaju pod posebnim uvjetima za 1,00 kunu, uz uvjet da: kupac podmiri sve dospjele obveze po plaćama zaposlenika, da preuzme obvezu zadržavanja postojećeg broja zaposlenih u roku godine dana, da ponudi program razvoja i investicija, da podmiri druge ukupne obveze, da preuzme obvezu da neće prodati i opteretiti nekretnine bez suglasnosti prodavatelja u roku jedne godine, da ponudi instrumente osiguranja izvršenja preuzetih obveza, dok je za obveze Društva po kreditu Hrvatske banke za obnovu i razvoj Vlada spremna izvršiti djelomični otpis duga. Rok za predaju dokumentacije bio je 19. siječnja 2001.

Na navedeni natječaj javilo se šest ponuđača. Nije izvršen izbor ponuđača. Iz dokumentacije nije vidljivo da li su ponuđači zadovoljili tražene uvjete, niti je vidljivo zbog čega nije izabran niti jedan ponuđač.

Dionice Društva ostale su u portfelju Fonda.

#### 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

##### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja

U vrijeme otvaranja stečaja, sve dionice Društva bile su u vlasništvu Fonda.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 2 daje se pregled podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1996. do 2001. kada je otvoren stečajni postupak.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1996. do 2001.

u kn

Opis	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	5.272.742	7.839.888	7.683.763	11.408.372	7.357.183	4.633.399
Rashodi	10.254.051	11.193.385	14.452.033	23.235.617	19.980.519	24.905.515
Gubitak	4.981.309	3.353.497	6.768.270	11.827.245	12.623.336	20.272.116
Ukupna aktiva	8.379.548	26.605.647	24.116.032	101.345.929	94.516.030	74.455.980
Dugotrajna imovina	389.454	1.169.196	1.069.304	84.865.341	81.494.367	73.102.511
Kratkotrajna imovina	7.990.095	25.436.452	23.046.728	16.480.587	13.021.663	1.353.479
Ukupna pasiva	8.379.548	26.605.647	24.116.032	101.345.929	94.516.030	74.455.980
Kapital i pričuve	3.544.150	13.058.042	5.286.427	76.667.592	64.044.256	43.772.139
Dugoročne obveze	-	8.874.496	14.958.800	15.704.860	15.539.864	15.286.432
Kratkoročne obveze	4.835.398	4.673.110	3.870.805	6.617.421	12.575.854	15.397.419
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	-	-	2.356.056	2.356.056	-
Broj zaposlenika	86	93	128	132	123	109

Društvo je za promatrano razdoblje sastavilo financijske izvještaje uz koje su priložene bilješke uz financijske izvještaje. Financijski izvještaji za 2001. sastavljeni su na dan 14. listopada 2001., odnosno dan prije otvaranja stečajnog postupka.

Društvo je u razdoblju od 1996. do 2001. kontinuirano iskazivalo gubitak.

U bilanci sastavljenoj na dan 31. prosinca 1996. Društvo je iskazalo samo dugotrajnu imovinu (opremu) koja je nabavljena od rujna 1995. do 31. prosinca 1996., dok preostalu materijalnu imovinu koja se odnosi na zemljište, građevinske objekte i opremu koju koristi, Društvo nije evidentiralo u poslovnim knjigama zato što nije bila izvršena procjena. Evidentiranje cjelokupne dugotrajne imovine izvršeno je u bilanci za 1999. kada je gubitak činio 15,43% temeljnog kapitala, u 2000. gubitak je činio 19,71% temeljnog kapitala, a u vrijeme otvaranja stečaja 2001., gubitak je činio 46,31% temeljnog kapitala Društva.

Ministarstvo rada i socijalne skrbi, Zavod za zapošljavanje, donio je 23. listopada 1995. odluku kojom se Društvu odobrava kratkoročni zajam za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje u iznosu 1.000.000,00 kn. Navedeni kredit realiziran je preko Privredne banke Zagreb s kojom je u svibnju 1996. zaključen ugovor. Kredit je odobren u veljači 1997. Društvo je tijekom 1998. u cijelosti izvršilo povrat kredita.

U 1999. iskazano je povećanje vrijednosti dugotrajne imovine koja je evidentirana prema Rješenju Fonda iz siječnja 1999. Na navedenu imovinu obračunana je amortizacija što je povećalo iskazane troškove poslovanja. U ukupne prihode za 1999. uključeni su prihodi od prodaje zemljišta u Vodicama u iznosu 2.026.988,00 kn. Nakon što je u kolovozu 1999. objavljen natječaj za prodaju građevinskog zemljišta, zaključen je 27. rujna 1999. kupoprodajni ugovor s društvom FIN d.o.o. inženjering u graditeljstvu, Vodice. Predmet prodaje je neizgrađeno građevinsko zemljište k.č. 7 006/3 i 7 006/4, z.k. ul. 3 199, k.o. Vodice, ukupne površine 6 857 m<sup>2</sup>, utvrđena je kupoprodajna cijena u protuvrijednosti 518.817,- DEM.

Kupoprodajna cijena za 1/m<sup>2</sup> utvrđena je u iznosu 81,- DEM, dok je za dio zemljišta koji je namijenjen za put, površine 600 m<sup>2</sup>, utvrđena u iznosu 20,- DEM/m<sup>2</sup>.

Dugoročne obveze prema kreditnim institucijama koje su 14. listopada 2001. iznosile 15.286.432,00 kn odnose se na nepodmirene obveze Društva prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR). Ugovor o kreditu broj HFPG-4/97. zaključen je 4. ožujka 1997. između HBOR-a i Društva. Društvu je odobren kredit u iznosu 14.245.200,00 kn, odnosno u protuvrijednosti 4.000.000,- DEM. Namjena kredita bila je obnova proizvodnje, krajnji rok korištenja 31. prosinca 1997., rok otplate pet godina uključujući početak od godinu dana. Produžetak roka otplate kredita ugovoren je dodacima ugovoru iz srpnja 1998., rujna 1999. i travnja 2001. te je konačno ugovoreno da prva rata otplate dospijeva 31. siječnja 2003. Društvo je iskoristilo cjelokupni iznos kredita.

Na dan sastavljanja financijskih izvještaja za 2001. Društvo je imalo nepodmirene obveze po kratkoročnim kreditima odobrenim od Fonda u iznosu 2.999.937,25 kn. Ugovori o kratkoročnom kreditu zaključivani su između Fonda i Društva tijekom 1999., 2000. i 2001., a sredstva su bila namijenjena za pokretanje poslovanja ili za isplate plaća zaposlenicima. Posljednji ugovor o zajmu i sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini, zaključen je između Fonda i Društva 13. ožujka 2001., a radi osiguranja povrata kredita koje je Fond odobrio Društvu u kolovozu 2000. i ožujku 2001. Ovim je ugovoreno da Društvo prenese pravo vlasništva na Fond i to za nekretnine: zgrada k.č. 452, z.k.ul. 1 412, u naravi restoran-kuhinja, površine 414 m<sup>2</sup> i zgradu k.č. 455 u naravi skladište površine 894 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 1 412, sve k.o. Kistanje.

Nadzorni odbor Društva donio je u veljači 2001. odluku kojom daje suglasnost direktoru da, radi osiguranja kratkoročne pozajmice, u korist Fonda prenese navedene nekretnine čija je procijenjena vrijednost 378.089,- DEM.

Općinski sud u Kninu donio je u studenome 2001. rješenje radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini kojim se dozvoljava uknjižba prava vlasništva navedenih nekretnina u korist Fonda te brisanje prava vlasništva do tada upisanog Društva.

Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske od 29. ožujka 2001., otpisala je potraživanja od Društva s osnova deviznih refinanciranih kredita u iznosu 6.607.544,62 kn. Ova su potraživanja proizišla iz kreditnih odnosa s Pariškim i Londonskim klubom, a otpisana su na teret sredstava državnog proračuna.

### 5.3. Stečaj

Trgovački sud u Splitu donio je 15. listopada 2001. rješenje broj VII ST 137/01 kojim je otvoren stečajni postupak nad Društvom. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijelo je Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik u srpnju 2001.

U vrijeme otvaranja stečaja Društvo je imalo 109 zaposlenika. Prema pregledu imovine i obveza ukupna imovina Društva iznosila je 82.566.356,27 kn, a ukupne obveze 33.690.729,83 kn. Imovinu Društva činile su nekretnine i oprema u iznosu 73.085.765,13 kn, te gotovi proizvodi, repromaterijal i potraživanja 9.480.591,14 kn. Obveze su iznosile 33.690.729,83 kn od čega tražbine razlučnih vjerovnika 959.143,83 kn, priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda 4.779.316,49 kn, priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda 24.615.456,45 kn, trošak stečajnog postupka 2.826.813,06 kn i druge obveze stečajne mase 510.000,00 kn.

U vrijeme obavljanja revizije od priznatih tražbina, a na ime troškova stečajnog postupka, isplaćen je dio neto plaća i dio naknada za korištenje godišnjeg odmora zaposlenih u ukupnom iznosu 1.035.038,08 kn.

U vrijeme otvaranja stečaja u Društvu je bilo devet zaposlenih, a u vrijeme obavljanja revizije dvojica. Nakon otvaranja stečaja nije došlo do osnivanja novog društva koje je imalo radni naziv "poslovni centar" i čiji bi osnivači bili neki od vjerovnika stečajnog dužnika. Nakon više pokušaja prodaje imovine Društva, konačno je u ožujku 2003. u dnevnom tisku objavljena prodaja imovine na lokaciji Kistanje, a u kolovozu 2003. prodaja imovine na lokaciji Knin. Prodaja imovine izvršena je nakon prethodnih konzultacija s vjerovnicima, uz suglasnost Hrvatske banke za obnovu i razvoj i grada Knina. Imovina u Kistanjama prodana je društvu C.I.O.M. d.o.o. iz Zagreba čija je ponuđena cijena bila najveća i iznosila je 1.251.000,00 kn. Za kupnju imovine na lokaciji Knin javio se jedan ponuđač, društvo DIV d.o.o. iz Samobora, kojem je imovina prodana za 1.200.000,00 kn. Kupci su uplatili navedene iznose u cijelosti te je na taj način izvršena prodaja cjelokupne imovine Društva.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća TVIK, Knin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća TVIK, Knin, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Privatizacija Društva nije obavljena, a imovina Društva prodana je u stečaju.

Poduzeće se nalazilo na okupiranom području. Upravni odbor je donio odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo 4. studenoga 1996., kojom je utvrđeno da vrijednost temeljnog kapitala društva, koje će nastati pretvorbom Poduzeća, predstavlja knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema zaključnom računu za 1990., te da se sve dionice prenose Fondu bez naknade. Temeljni kapital je iznosio 15.866.300,- DEM ili 56.636.000,00 kn, prema srednjem tečaju DEM na dan donošenja odluke (1,- DEM = 3,5696 kn), a podijeljen je na 158 663 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Također, određeno je da će Fond, u skladu sa zakonskim propisima, obaviti procjenu vrijednosti temeljnog kapitala Društva koji je upisan u sudski registar po knjigovodstvenoj vrijednosti. Fond je obavio procjenu vrijednosti temeljnog kapitala Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 1996. Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je obavezan privatizirati pravne osobe čije su dionice ili udjeli preneseni u Fond po knjigovodstvenoj vrijednosti na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je objavio poziv za podnošenje ponuda o kupnji dionica Društva. Od pristiglih pet ponuda, ni jedna nije prihvaćena, te nije obavljena privatizacija Društva.

Društvo je od 1996. iskazivalo gubitak. Zbog prezaduženosti, nesposobnosti podmirenja obveza i blokade žiro računa, u listopadu 2001. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Broj zaposlenika je smanjen sa 132 u 1999. na 109 zaposlenika u listopadu 2001. Za vrijeme stečajnog postupka u Društvu rade dva zaposlenika.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 3. ožujka 2004. nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2.

Ovlašteni državni revizori:

Stipe Vranjković, dipl. oec.

Mira Jelić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

---

Primitak potvrđuje:

---

(žig i potpis)

**TVIK, KNIN**

## 1. Upravni odbor:

Zdenko Rinčić, predsjednik od 24. kolovoza 1995. do 4. studenoga 1996.

Damir Velić, od 24. kolovoza 1995. do 4. studenoga 1996.

Robert Škifić, od 24. kolovoza 1995. do 4. studenoga 1996.

Ante Maura, od 24. kolovoza 1995. do 4. studenoga 1996.

Marin Žižić, od 24. kolovoza 1995. do 4. studenoga 1996.

## 2. Nadzorni odbor:

Zdenko Rinčić, predsjednik, od 4. studenoga 1996. do 19. siječnja 1998.

Jurica Pavelić, od 4. studenoga 1996. do 26. studenoga 1998.

Damir Velić, od 4. studenoga 1996. do 19. siječnja 1998.,  
od 26. studenoga 1998. do 15. listopada 2001.

Zvonimir Puljić, predsjednik od 19. siječnja 1998. do 26. studenoga 1998.

Mario Tomaš, od 19. siječnja 1998. do 26. studenoga 1998.

Vinko Marić, predsjednik od 26. studenoga 1998. do 27. svibnja 1999.

Božo Marjanović, od 26. studenoga 1998. do 15. listopada 2001.

Luka Petrina, predsjednik od 27. svibnja 1999. do 15. listopada 2001.

## 3. Direktor ili uprava:

Ivan Barišić od 19. rujna 1995. do 5. veljače 1998.

Davor Varenina od 5. veljače 1998. do 21. kolovoza 2000.

Ivica Alilović od 21. kolovoza 2000. do 15. listopada 2001.

Nikola Krvavica, stečajni upravitelj od 15. listopada 2001.